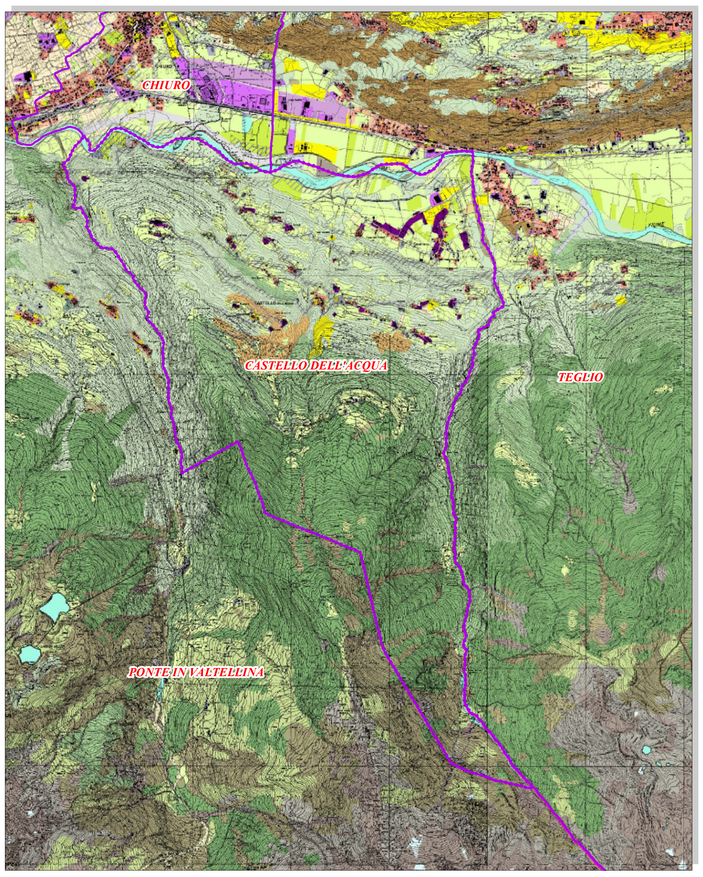

Tavola 2: Uso del suolo e previsioni urbanistiche

Previsioni Urbanistiche

- Residenziale esistente
- Residenziale espansione
- Produttivo esistente
- Produttivo espansione
- Polifunzionale
- Commerciale/Direzionale
- Turistico/Ricettivo
- Verde privato
- Servizi pubblici
- Servizi pubblici sovracomunali
- Infrastrutture
- Fasce e aree di rispetto

Uso del suolo

Aree agricole:

- Prati
- Seminativi
- Frutteti
- Vigneti
- Legnose miste

Territori boscati e ambienti seminaturali:

- Castagneti
- Rimboschimenti recenti
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti
- Boschi di conifere
- Praterie naturali d'alta quota
- Aree in evoluzione
- Cespuglieti e arbusteti
- Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi
- Vegetazione rada
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- Ghiacciai e nevai perenni

Aree umide:

- Vegetazione delle aree umide interne e delle torbiere

Corpi idrici:

- Alvei fluviali, corsi d'acqua artificiali e bacini idrici

Aree antropizzate (non comprese nelle previsioni urbanistiche):

- Aree urbanizzate
- Aree estrattive, discariche, cantieri

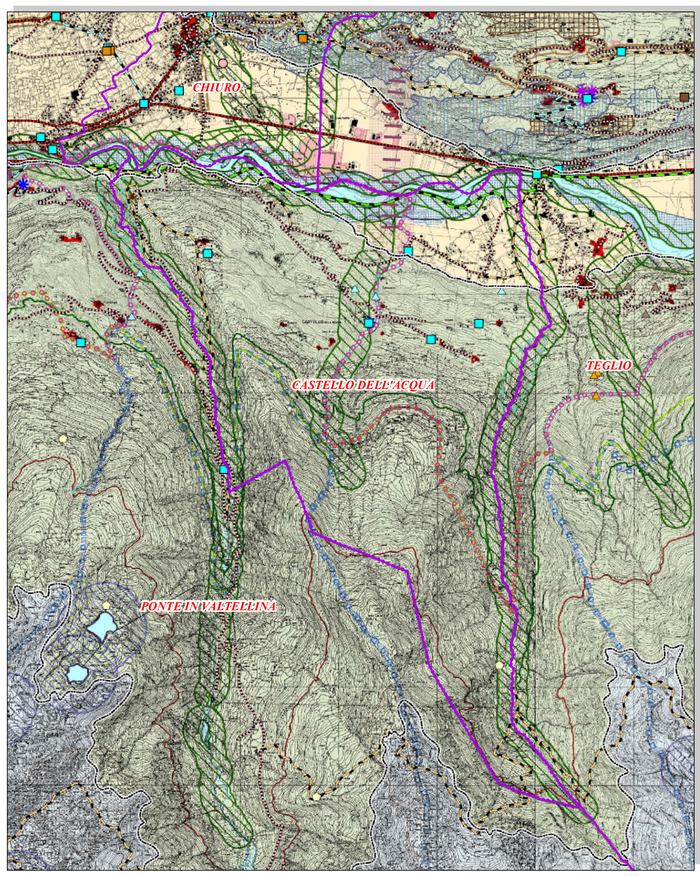

Tavola 4: Elementi paesistici e rete ecologica

LEGENDA:

- Confine provinciale
- Confine di Comunità Montana
- Confine comunale

N

Valenze e degrado

Presenze archeologiche
- Presenza archeologiche

Rilevanze di interesse storico, architettonico
- Via storiche: tracciati principali
- Via storiche: tracciati secondari
- Centri storici e nuclei antichi

Beni puntuali esterni ai centri storici
- Architettura religiosa
- Architettura militare
- Architettura civile
- Architettura produttiva
- Manufatti connessi alle infrastrutture

Elementi tradizionali
- Maggengo e nucleo
- Siti di importanti avvenimenti storici
- Siti di forma leggendaria
- Terrazzamenti

Aree di particolare interesse geomorfologico [art.19]
- Pianalti di tipo
- Rocce montonate
- Massi erratici
- Marmitte
- Dolini
- Tassi d'accrescimento
- Zone paludose
- Separatrici (versanti) rimodellate da modellamento glaciale
- Laghi e alvei fluviali

Cascate [art.22]
- Cascate

Forre [art.21]
- Orridi, gole e forre

Geositi [art.10]
- Geositi

Aree di particolare interesse naturalistico-paesistico [art.8]
- Aree di particolare interesse naturalistico-paesistico

Rilevanze estetico visuali e fruitive
- Monumenti arborei
- Punti panoramici
- Viste attive
- Viste passive
- Tratti di strada panoramiche
- Sentieri di interesse provinciale
- Rete Verde Europea: itinerario della Valtellina

Degrado del suolo
- Cave e miniere attive
- Cave e miniere dismesse
- Discariche

Degrado del patrimonio edilizio e dei manufatti
- Nuclei urbanizzati
- Manufatti che alterano l'intorno al paesaggio

Unità tipologiche di paesaggio
- Macrounità 1- Paesaggio delle energie di rilievo
- Macrounità 2 - Paesaggio di fondovalle
- Macrounità 3 - Paesaggio di versante
- Macrounità 4 - Paesaggio dei laghi insubrici

Aree naturali protette [art.6]
- Parco nazionale istituito
- Parco regionale istituito
- Parchi locali di interesse sovracomunale
- Riserve e monumenti naturali

Vincoli [art.7]
- Bellezze d'insieme
- Bellezze individue
- Ambiti di particolare interesse ambientale
- Territori alpini
- Territori contermini ai laghi
- Ghiaioni
- Territori contermini ai fiumi
- Zona umide

Rete natura 2000 [art.9]
- Siti di interesse comunitario (SIC)
- Zone a protezione speciale (ZPS)

Elementi della rete ecologica [art.11]
- Nodi (Parchi: nazionale e regionali; Riserve; SIC; ZPS e IBAS
- Aree di interesse naturalistico

Corridoi ecologici
- Aree di naturalità fluviale
- Varco di connessione tra opposti versanti

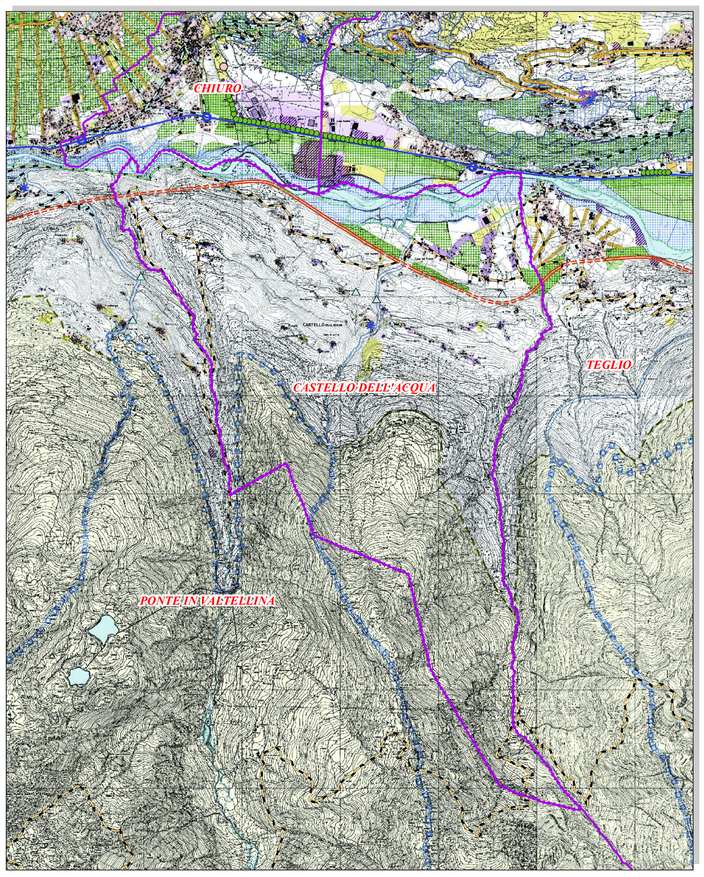

Tavola 6: Previsioni progettuali strategiche

L'ambiente ed il paesaggio

[art.6] **Aree naturali protette**
- Parco nazionale istituito
- Parco regionale istituito
- Riserve e monumenti naturali istituiti e proposti
- Parchi locali di interesse sovracomunale

[art.4.4] Ambiti agricoli strategici

[art.12] Varchi inedificabili

[art.12] Varchi consigliati

[art.14] Aree di naturalità fluviale

[art.13] Terrazzamenti

[art.20] Conoidi

[art.22] Cascate

[art.8] Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico

[art.14] Viste attive

[art.14] Viste passive

[art.14] Tratti di strade panoramiche

[art.29] Aree di degrado

[art.29] Interventi di schermatura

[art.18] **Itinerari di interesse paesistico-turistico-storico**
- Strada panoramica del terziere inferiore esistente
- Strada panoramica del terziere inferiore di progetto

[art.9] Siti di interesse comunitario (SIC)

[art.9] Zone a protezione speciale (ZPS)

[art.7] Bellezze d'insieme

Previsioni urbanistiche

- Residenziale esistente
- Residenziale espansione
- Produttivo esistente
- Produttivo espansione
- Polifunzionale
- Commerciale/Direzionale
- Turistico/Ricettivo
- Verde privato
- Servizi pubblici
- Servizi pubblici sovracomunali
- Infrastrutture
- Fasce e aree di rispetto

Le infrastrutture a rete

[art.58] **Strade (tracciati SS 36 e SS 38 della progettazione regionale):**
- Fuori terra
- Galleria
- Sottopassi
- Nuovi tracciati proposti

[art.58] **Ferrovie**
- Esistente
- Nuovo tracciato proposto fuori terra
- Nuovo tracciato proposto in galleria
- Nuovo tracciato proposto su viadotto
- Stazione/Scalo esistenti
- Stazione/Scalo previsti
- Scalo merci previsto

[art.58] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di intresse provinciale
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile da integrare

[art.44] Allevamenti intensivi esistenti

Gli insediamenti ed i servizi

[art.63] **Industria ed artigianato di espansione di livello sovracomunale**
- Aree
- Ambiti indicativi

[art.65] **Servizi di livello intercomunale**
- Aree o edifici destinati ad importanti nuove localizzazioni
- IS Istruzione superiore
- H Ospedale
- T Tribunale

[art.64] Aree sciistiche

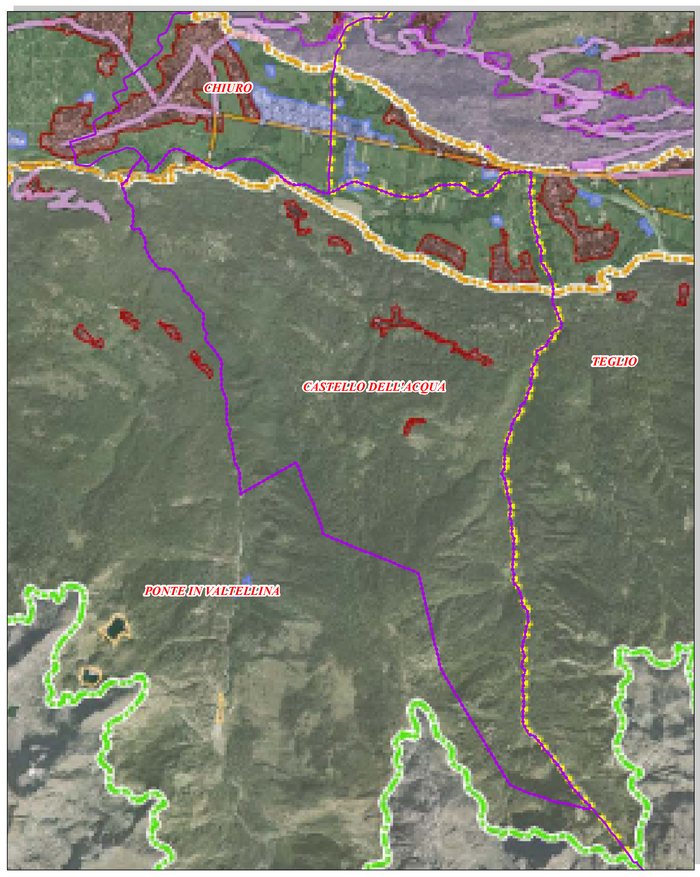

Tavola 5.1: Unità Tipologiche di Paesaggio

Unità tipologiche di paesaggio

Macrounità 1- Paesaggio delle energie di rilievo

Unità tipologiche:
- Energie di rilievo e paesaggio delle sommità
- Aree glacializzate

Macrounità 2 - Paesaggio di fondovalle

Unità tipologiche:
- Paesaggio di fondovalle a prevalente strutture agraria
- Paesaggio del sistema insediativo consolidato
- Paesaggio delle criticità

Macrounità 3 - Paesaggio di versante

Unità tipologiche:
- Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali
- Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi
- Paesaggio dei terrazzamenti
- Paesaggio della criticità

Macrounità 4 - Paesaggio dei laghi insubrici

Unità tipologiche:
- Paesaggio della criticità
- Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi

- Valli aperte antropizzate
- Ambiti geografici
- Luoghi delle identità
- Tracciati guida
- Strade panoramiche

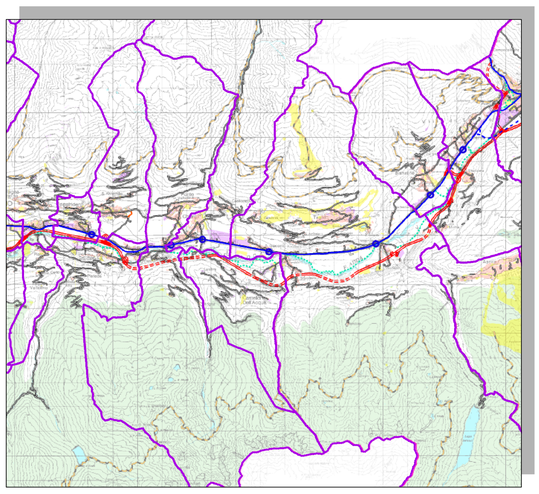

Tavola 7.1: Mobilità - Rete primaria

Le infrastrutture a rete

[art.58] **Strade:**

Tracciati stradali esistenti

Rete di interesse sovracomunale
- Nuove infrastrutture fuori terra
- Nuove infrastrutture in galleria
- Nuove infrastrutture sottopassi

Rete di interesse locale
- Nuove infrastrutture

[art.58] **Ferrovie**
- Infrastrutture esistenti
- Stazione/Scalo esistenti
- Nuove infrastrutture fuori terra
- Nuove infrastrutture in galleria
- Nuove infrastrutture su viadotto
- Stazione/Scalo previsti
- Scalo merci previsto

[art.58] **Tracciati stradali e/o ferroviari**
- Nuove infrastrutture

[art.58] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di intresse provinciale
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile da integrare

Sintesi delle previsioni urbanistiche
- Residenziale
- Produttivo,commerciale,turistico
- Servizi pubblici comunali e sovracomunali

Altre informazioni
- Laghi, specchi d'acqua e alvei fluviali
- Parchi (nazionali e regionali), Riserve e Monumenti naturali

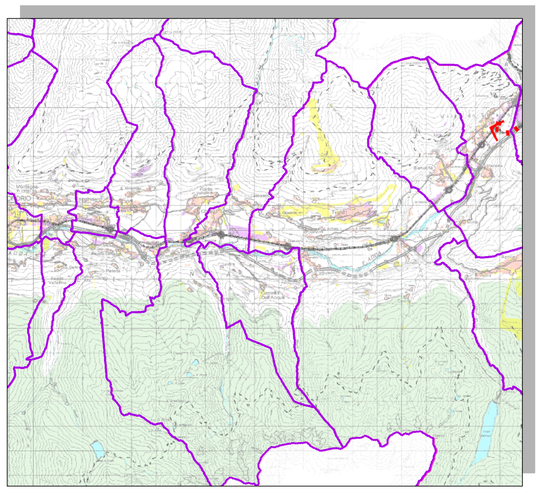

Tavola 7.2: Mobilità - Ulteriori connessioni

Ulteriori connessioni di mobilità (Grandi scenari)
- Tracciati stradali
- Tracciati ferroviari
- Tracciati stradali e/o ferroviari

Sintesi delle infrastrutture a rete

[art.58] **Strade:**

Rete di interesse sovracomunale
- Fuori terra
- Galleria

Rete di interesse locale
- Tracciati stradali

[art.58] **Ferrovie**
- Fuori terra
- Galleria
- Stazione/ fermata/ scalo

[art.58] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di intresse provinciale
- Pista ciclabile

Sintesi delle previsioni urbanistiche
- Residenziale
- Produttivo,commerciale,turistico
- Servizi pubblici comunali e sovracomunali

Altre informazioni
- Laghi, specchi d'acqua e alvei fluviali
- Parchi (nazionali e regionali), Riserve e Monumenti naturali

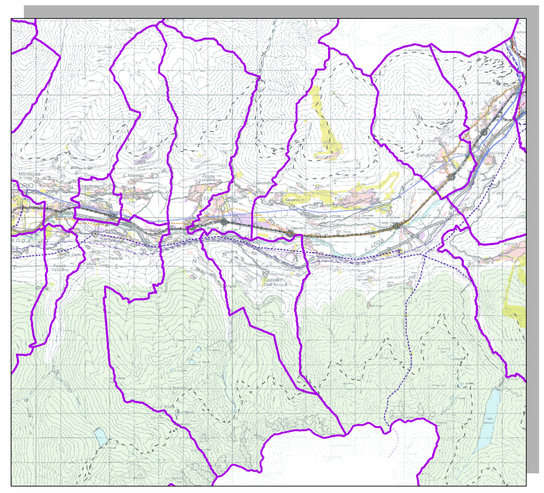

Tavola 7.3: Reti tecniche

Infrastrutture per il trasporto di energia

Metanodotto esistente

[art.54] **Elettrodotti:**

Esistenti
- Elettrodotto a 132 KV
- Elettrodotto a 132 KV
- Elettrodotto a 220 KV
- Elettrodotto a 380 KV
- Elettrodotto a 400 KV

Di progetto
- Elettrodotto a 132 KV
- Elettrodotto a 132 KV
- Elettrodotto a 220 KV
- Elettrodotto a 380 KV

Da smantellare
- Elettrodotto a 132 KV e 220 KV

Sintesi delle infrastrutture a rete

[art.58] **Ulteriori connessioni di mobilità (Grandi scenari)**
- Tracciati ferroviari
- Tracciati stradali e/o ferroviari

[art.58] **Strade:**

Rete di interesse sovracomunale
- Fuori terra
- Galleria

Rete di interesse locale
- Tracciati stradali

[art.58] **Ferrovie**
- Fuori terra
- Galleria
- Stazione/ fermata/ scalo

[art.58] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di intresse provinciale
- Pista ciclabile

Sintesi delle previsioni urbanistiche
- Residenziale
- Produttivo,commerciale,turistico
- Servizi pubblici comunali e sovracomunali

Altre informazioni
- Laghi, specchi d'acqua e alvei fluviali
- Parchi (nazionali e regionali), Riserve e Monumenti naturali

SINDACO	ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA
PROVINCIA DI SONDRIO

PGT

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. _____ DEL_____

STUDIO MASPES
ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
Via Alessi, 12 - Sondrio
Tel. 0342 515 388
Fax 0342 571 037
e-mail: info@studiomaspes.it
www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES
ARCHITETTO

PIETRO MASPES
INGEGNERE

DOCUMENTO DI PIANO

ARGOMENTO TAVOLA:

INDICAZIONI DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO (PTCP)

TAVOLA: 2.3

QUADRO: UNICO

SCALA: 1:25.000 - 1:100.000

DATA: LUGLIO 2007

AGG.: GENNAIO 2010